

BÁO CÁO

Trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri trước và sau kỳ họp thứ 6, Quốc hội khóa XV

Thực hiện Báo cáo số 60/BC-ĐDBQH ngày 18/12/2023 của Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh Đắk Lắk về việc tổng hợp ý kiến cử tri trước và sau Kỳ họp thứ 6, Quốc hội khóa XV thuộc thẩm quyền xem xét, giải quyết của địa phương.

UBND huyện báo cáo việc trả lời giải quyết ý kiến, kiến nghị của cử tri trên các lĩnh vực như sau:

1. Cử tri xã Krông Búk, huyện Krông Pắc kiến nghị, hiện nay thôn 20 thuộc diện giải tỏa để đắp đập Krông Búk hạ, diện tích đất đã được đền bù. Tuy nhiên, do giá đền bù quá thấp, Nhân dân không đủ kinh phí để đi tái định cư nơi khác (có 68 hộ đang sinh sống trên đất đã đền bù hơn 20 năm nay). Đề nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét cho các hộ được tái định cư tại đây để ổn định cuộc sống.

Trả lời:

Toàn bộ diện tích khu vực nêu trên, từ năm 2005 đến năm 2008, UBND huyện đã ban hành các Quyết định thu hồi đất của các hộ gia đình cá nhân trong phạm vi giải tỏa để xây dựng hồ chứa nước Krông Búk hạ, đã thực hiện xong việc chi trả tiền bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư đối với các hộ dân sinh sống trên diện tích đất nói trên và nguồn tiền chi trả được tính vào tổng vốn đầu tư công trình hồ chứa nước Krông Búk hạ.

Quỹ đất này sau đó được giao về cho địa phương quản lý sử dụng theo quy hoạch, kế hoạch. Tuy nhiên sau khi nhận tiền bồi thường hỗ trợ giải phóng mặt bằng các hộ dân không chịu di dời bàn giao mặt bằng mà tiếp tục ở lại và tái lần chiếm để sử dụng làm nhà ở, trồng hoa màu, cây công nghiệp trên phần diện tích trên, vì đây là vùng lõi của công trình đập không bị ngập nước do đó nhà ở của các hộ không di dời, tài sản cũng không bị san ủi, giải phóng mặt bằng.

Để quản lý chặt chẽ quỹ đất trên, từ năm 2010 đến năm 2015, UBND huyện đã ban hành 05 thông báo nghiêm cấm các hộ gia đình, cá nhân có đất trong phạm vi lòng hồ Krông Búk hạ tại thôn 11, 19, 20 xã Krông Búk không được coi nơi xây dựng các công trình và không được trồng các loại cây lâu năm, hàng năm trên diện tích đất đã thu hồi và đã được bồi thường hỗ trợ, khẩn trương di dời ra khỏi lòng hồ nhưng các hộ không chấp hành và tiếp tục canh tác sinh sống.

Năm 2014, nhà đầu tư Công ty tư vấn và phát triển nông sản BATO lập hồ sơ đề xuất đầu tư dự án: Khu nông nghiệp lõi ứng dụng công nghệ cao, trồng bưởi, gừng và hoa quả nhiệt đới Tây Nguyên và đã được UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 2213/QĐ-UBND, ngày 23/9/2014 về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư.

Hiện nay, phần diện tích đất đang có nhà ở của các hộ trong phạm vi này nằm trong diện tích mà nhà nước đã thu hồi, bồi thường về đất và tài sản trên đất theo quy định (song các hộ vẫn chưa di dời bàn giao mặt bằng); đồng thời diện tích này nằm trong phần diện tích mà tỉnh đã ban hành Quyết định phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư dự án: Khu nông nghiệp lõi ứng dụng công nghệ cao, trồng bưởi, gừng và hoa quả nhiệt đới Tây Nguyên, Công ty tư vấn và phát triển nông sản BATO.

Đối với kiến nghị của cử tri hiện nay chưa có cơ sở để giải quyết vì diện tích nêu trên UBND tỉnh đã ban hành Quyết định phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư dự án: Khu nông nghiệp lõi ứng dụng công nghệ cao, trồng bưởi, gừng và hoa quả nhiệt đới Tây Nguyên, Công ty tư vấn và phát triển nông sản BATO.

UBND huyện đã kiểm tra rà soát tiến độ đầu tư của nhà đầu tư và có nhiều văn bản đề nghị UBND tỉnh giải quyết đối với dự án chậm triển khai, kéo dài nhiều năm; đồng thời đề nghị UBND tỉnh xem xét thu hồi Quyết định số 2213/QĐ-UBND, ngày 23/9/2014 về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư đối với nhà đầu tư Công ty tư vấn và phát triển nông sản BATO.

2. Cử tri xã Krông Búk, huyện Krông Pắc đề nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét, sớm xử lý đất mà Nhà nước cho Công ty ABG Phước Sơn và Công ty Ba Tô đập Krông Búk hạ thuê, sản xuất, kinh doanh không đúng với đề án và để lãng phí đất đã lâu gây bức xúc trong Nhân dân.

Trả lời:

Dự án Nhà máy sơ chế và trang trại trồng cây dược liệu của Công ty TNHH MTV dược phẩm APG tại xã Krông Búk được UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 196/QĐ-UBND ngày 23/01/2017 và phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1867/QĐUBND ngày 16/7/2019. Thời điểm trước đây có phát sinh việc sử dụng đất không đúng mục đích, các Sở ngành của tỉnh cũng đã tiến hành kiểm tra và ghi nhận việc chậm triển khai xây dựng dự án, chưa đưa đất vào sử dụng và sử dụng đất không đúng mục đích.

Tuy nhiên, đến nay dự án vẫn chưa tiến hành triển khai theo quy định, UBND huyện đã có nhiều văn bản đề nghị UBND tỉnh, các sở ngành của tỉnh xem xét về năng lực và tiến độ thực hiện dự án đầu tư của Nhà đầu tư và xử lý theo quy định của pháp luật.

3. Cử tri xã Ea Kly, huyện Krông Pắc kiến nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét, hiện nay trên địa bàn huyện có các công ty, doanh nghiệp nhà nước có diện tích đất ngoài khoán không sử dụng (Công ty cà phê 719), đề nghị bàn giao đất không sử dụng về địa phương để giao cho nhân dân khai thác sử dụng, tránh gây lãng phí tài nguyên đất; việc cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và cấp mới giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Nhân dân quá chậm, đề nghị xem xét giải quyết.

Trả lời:

- Về việc đề nghị bàn giao diện tích đất hiện nay Công ty cà phê 719 đang sử dụng về địa phương quản lý để giao người dân canh tác, sử dụng là không thực

hiện được. Vì hiện nay, UBND tỉnh đã phê duyệt Phương án sử dụng đất của công ty cà phê 719, theo đó, Công ty được UBND tỉnh cho thuê đất theo mục đích sử dụng và thời hạn đã được xác định. Việc thu hồi đất của công ty 719 được thực hiện theo quy định của Luật Đất đai. Do đó, không có cơ sở để đề nghị thu hồi đất theo kiến nghị của Cư tri xã Ea Kly.

- Về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chậm trễ:

Hiện nay, trên địa bàn toàn huyện Krông Pắc đang triển khai dự án xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai. Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện, Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Pắc thường xuyên ban hành các văn bản chỉ đạo, đôn đốc các xã về việc xét duyệt hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của UBND cấp xã khi thực hiện Dự án xây dựng hệ thống hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn huyện Krông Pắc.

Theo đó, UBND cấp xã có trách nhiệm thông báo cho người dân trên địa bàn xã thực hiện công tác kê khai, cấp đổi, cấp lại, cấp mới giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật. Phối hợp với đơn vị tư vấn, các cơ quan chuyên môn trong việc xét duyệt hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của UBND cấp xã khi thực hiện Dự án xây dựng hệ thống hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn huyện Krông Pắc.

Trường hợp hồ sơ không đủ điều kiện, UBND cấp xã, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai có văn bản trả lời, hướng dẫn người dân bổ sung, hoàn thiện hồ sơ theo quy định của pháp luật; trường hợp hồ sơ gặp khó khăn, vướng mắc trong quá trình thiết lập, xử lý hồ sơ: UBND cấp xã, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tổng hợp, báo cáo đề xuất, kiến nghị biện pháp xử lý để UBND huyện xem xét, có ý kiến chỉ đạo.

Do đó, đề nghị công dân liên hệ với UBND cấp xã nơi có đất hoặc Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Pắc để được hướng dẫn, thiết lập hồ sơ thực hiện thủ tục hành chính về đất đai theo quy định của pháp luật.

4. Cư tri xã Hòa An, huyện Krông Pắc kiến nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét đất Đình làng Thăng Tiến được xây dựng năm 1968, đến năm 1984 Hợp tác xã nông nghiệp Hòa An giao lại cho các cụ đang sinh hoạt nhưng UBND xã và UBND huyện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCNQSDĐ) cho ông Bùi Văn Đức trên mảnh đất đó. Đến năm 2000, ông Bùi Văn Đức đã trả lại GCNQSDĐ cho UBND xã và UBND huyện nhưng UBND huyện chưa ra Quyết định hủy GCNQSDĐ này, nhiều lần Nhân dân sinh hoạt tại Đình làng đã gửi đơn nhưng việc giải quyết không thống nhất, đề nghị tỉnh xem xét, giải quyết.

Trả lời:

Để thực hiện bản án có hiệu lực thi hành, UBND huyện đã có Văn bản số 1658/UBND-TCD ngày 11/8/2020 về việc giải quyết đơn của công dân Huỳnh Thị Liệu gửi UBND xã Hòa an yêu cầu nghiêm túc thi hành Bản án số 01/2019/HCST, ngày 15/11/2019 của Tòa án nhân dân huyện Krông Pắc, chỉ đạo UBND xã Hòa An thực hiện thủ tục cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên.

Ngày 23/12/2023, UBND xã Hòa An đã hoàn tất hồ sơ cấp lại giấy chứng

nhận cho hộ bà Huỳnh Thị Liễu được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Pắc tiếp nhận tại Phiếu tiếp nhận và giao trả kết quả số 013.06.14.H15-221223-0024, ngày trả kết quả 15/01/2023. Ngày 19/5/2023, UBND huyện Krông Pắc nhận được Báo cáo số 37/BC-CNKP của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Pắc về việc kiểm tra, xem xét hồ sơ cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ bà Huỳnh Thị Liễu, trú tại xã Hòa An, huyện Krông Pắc.

Ngày 30/6/2023, UBND huyện Krông Pắc ban hành Công văn số 2146/UBND-TNMT về việc xử lý Báo cáo số 37/BC-CNKP của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Pắc. Theo đó: Căn cứ Bản án số 01/2019/HCST ngày 15/11/2019 của Tòa án nhân dân huyện Krông Pắc về việc buộc UBND xã Hòa An thực hiện hành vi giao cho hộ bà Huỳnh Thị Liễu giấy chứng nhận số hiệu K 066423. Do vậy, để thực hiện Bản án của TAND đã có hiệu lực, UBND huyện Krông Pắc đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện thủ tục cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị mất của hộ bà Huỳnh Thị Liễu, trú tại xã Hòa An, huyện Krông Pắc để thực hiện Bản án số 01/2019/HCST ngày 15/11/2019 của Tòa án nhân dân huyện Krông Pắc.

- Ngày 15/9/2023, UBND huyện Krông Pắc nhận được công văn số 855/VPĐKĐĐ-ĐKCG của VPĐK đất đai tỉnh Đắk Lắk về việc xử lý hồ sơ cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ bà Huỳnh Thị Liễu, trú tại xã Hòa An, huyện Krông Pắc. Theo đó, đề nghị UBND huyện Krông Pắc chỉ đạo cơ quan chuyên môn kiểm tra, làm rõ các nội dung về trình tự, thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của Giấy chứng nhận số K 066423 ngày 10/11/1996 tại thửa đất số 13, tờ bản đồ số 13, diện tích 1740 m² là chưa đúng quy định của Luật Đất đai về trình tự, thủ tục cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị mất.

- Ngày 25/10/2023, UBND huyện Krông Pắc ban hành Công văn số 3887/UBND-TNMT về việc xử lý hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận của bà Huỳnh Thị Liễu, thường trú tại: Thôn Thăng Tiến 1, xã Hòa An, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk. Nội dung Công văn: Đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk giải quyết hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ bà Huỳnh Thị Liễu, trú tại xã Hòa An, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk đối với thửa đất số 13, tờ bản đồ số 13 để thực hiện Bản án số 01/2019/HCST ngày 15/11/2019 của Tòa án nhân dân huyện Krông Pắc về việc buộc UBND xã Hòa An thực hiện hành vi giao cho hộ bà Huỳnh Thị Liễu giấy chứng nhận số hiệu K066423 (Giấy chứng nhận đã bị mất).

- Ngày 20/11/2023, UBND huyện Krông Pắc nhận được Công văn số 1120/VPĐKĐĐ-ĐKCG của Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Pắc về việc cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ bà Huỳnh Thị Liễu, trú tại xã Hòa An. Theo đó, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk kiến nghị UBND huyện Krông Pắc xem xét, chỉ đạo các cơ quan chuyên môn vận dụng khoản 4 Điều 24 Thông tư 23/2014/TT-BTNMT được sửa đổi bổ sung tại khoản 21 Điều 6 Thông tư 33/2017/TT-BTNMT: “...*Trường hợp Giấy chứng nhận đã ký mà chưa trao nhưng phát hiện việc ký Giấy chứng nhận không đúng thẩm quyền, không đúng đối tượng sử dụng đất, không đúng diện tích đất, không đủ điều kiện được cấp, không đúng mục đích sử dụng đất, không đúng thời hạn sử dụng đất, không đúng nguồn gốc sử*

dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai thì thực hiện việc tiêu hủy Giấy chứng nhận theo quy định...”, tham mưu hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 066423 cấp ngày 10/11/1996 tại thửa đất số 13, tờ bản đồ số 13, diện tích: 1740m², ký ban hành Giấy chứng nhận thay thế để trao cho người sử dụng đất theo đúng đối tượng, diện tích đất thực tế sử dụng.

Văn phòng đăng ký đất đai chưa thực hiện việc cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo các nội dung nêu trên. Do đó, UBND xã Hòa An, huyện Krông Pắc không thực hiện được Bản án số 01/2019/HCST ngày 15/11/2019 của Tòa án nhân dân huyện Krông Pắc.

5. Cử tri xã Krông Búk, huyện Krông Pắc kiến nghị thôn 14 có 2 ha đất nghĩa địa, trước đây giao cho Hội người cao tuổi quản lí, Hội người cao tuổi có cho ông Khoan thuê đất, sau đó ông Khoan tự làm giấy chứng nhận quyền sử dụng đất này sang tên của Ông; vụ việc này đã được Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng phán quyết thu hồi diện tích đất mà ông Khoan chiếm dụng nhưng vẫn chưa bàn giao lại cho thôn. Đề nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét, giải quyết.

Trả lời:

UBND huyện đã ban hành nhiều văn bản chỉ đạo. Theo đó: Yêu cầu Chủ tịch UBND các xã, thị trấn Phước An khẩn trương thực hiện các nội dung tại Công văn số 2362/UBND-TNMT ngày 17/7/2023 của UBND huyện; Công văn số 2628/UBND-TNMT ngày 03/8/2023 của UBND huyện;

Căn cứ Khoản 2 Điều 208 Luật Đất đai năm 2013 quy định về trách nhiệm của Chủ tịch UBND các cấp trong việc phát hiện, ngăn chặn và xử lý vi phạm pháp luật về quản lý và sử dụng đất đai: “2. *Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã có trách nhiệm phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời việc chuyển quyền sử dụng đất trái phép, chuyển mục đích sử dụng đất trái phép; phát hiện, áp dụng biện pháp ngăn chặn và xử lý kịp thời việc xây dựng các công trình trên đất lấn, chiếm, đất sử dụng không đúng mục đích ở địa phương và buộc người có hành vi vi phạm khôi phục lại tình trạng của đất trước khi vi phạm”.*

Yêu cầu UBND xã Krông Búk tăng cường trách nhiệm của Chủ tịch UBND cấp xã và công chức địa chính trong việc phát hiện, áp dụng biện pháp ngăn chặn và xử lý kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai tại địa phương.

6. Cử tri xã Krông Búk, huyện Krông Pắc kiến nghị: hiện nay xã có diện tích đất bị thu hồi để làm đập Krông Búk hạ khá lớn, được các cấp quan tâm, cho nghiên cứu, xây dựng phương án, đầu tư xây dựng trạm bơm điện để tưới tiêu cho 8 thôn phía bắc (3000 ha đất); tuy nhiên, hiện nay vẫn chưa được khởi công xây dựng. Đề nghị cơ quan có thẩm quyền quan tâm, sớm triển khai.

Trả lời:

Hiện nay, Tiểu dự án nâng cấp, xây dựng hệ thống thủy lợi phục vụ tưới cho cây trồng cận tỉnh Đắc Lắc, dự án nâng cao hiệu quả sử dụng nước cho các tỉnh bị ảnh hưởng bởi hạn hán - WEIDAP/ADB 8 (được phê duyệt tại Quyết định số 1616/QĐ-UBND, ngày 28/8/2023 của UBND tỉnh) trong đó, tại xã Krông Búk sẽ

xây dựng 04 trạm bơm điện lấy nước trực tiếp từ hồ Krông Búk hạ để phục vụ cho các thôn phía Bắc của xã. Dự án đang tiếp tục triển khai các bước tiếp theo.

7. Cử tri xã Hòa An, huyện Krông Pắc kiến nghị: hiện nay thôn đa số là người dân tộc Tày, Nùng di cư từ các tỉnh phía Bắc vào từ năm 1980, hệ thống đập chứa nước tại Thôn 8 đã được UBND huyện Krông Pắc khảo sát, dự kiến xây dựng để phục vụ cho 100 ha lúa 1 vụ để làm lúa 2 vụ, 320 ha đất trồng cây công nghiệp lâu năm, nguồn nước sinh hoạt cho hơn 300 hộ dân của thôn 8, xã Hòa An và thôn 8, xã Ea Phê, nhưng đến nay chưa được đầu tư. Đề nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét, giải quyết.

Trả lời:

Hiện nay UBND xã Hòa An chưa có Tờ trình đề xuất về nội dung này. UBND huyện sẽ chỉ đạo các phòng chuyên môn tham mưu thành lập đoàn kiểm tra, phối hợp với UBND xã tiến hành khảo sát hiện trạng, báo cáo, đề xuất bằng văn bản kinh phí thực hiện hệ thống đập chứa nước tại Thôn 8 Hòa An. UBND huyện cân đối ngân sách, có hướng xử lý trong thời gian tới.

Trên đây là nội dung báo cáo của UBND huyện trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri trước và sau kỳ họp thứ 6, Quốc hội khóa XV./.

Nơi nhận:

- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực HĐND huyện;
- Chủ tịch và Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Các phòng, ban, đơn vị thuộc huyện;
- HĐND, UBND các xã, thị trấn;
- Công thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TH.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Ngô Thị Minh Trinh