

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN KRÔNG PẮC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số: 77/2015/QH13 ngày 19/06/2015; Luật số 47/2019/QH14 ngày 29/11/2019 của Quốc hội;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 của Quốc hội;

Căn cứ Luật Tổ tụng hành chính năm 2015;

Căn cứ Nghị định số 71/2016/NĐ-CP, ngày 01/7/2016 của Chính phủ quy định thời hạn, trình tự thủ tục thi hành án hành chính và xử lý trách nhiệm đối với người không thi hành án, quyết định của Tòa án.

Căn cứ Bản án số 123/2024/HC-ST ngày 07/8/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Quyết định số 552/QĐ-UBND ngày 06/02/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Krông Pắc;

Căn cứ Quyết định số 22/2020/QĐ-UBND ngày 03/7/2020 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc Ban hành Bảng giá và quy định Bảng giá các loại đất áp dụng trên địa bàn các huyện, thị xã, thành phố của tỉnh Đắk Lắk giai đoạn 2020 – 2024; Quyết định số 20/2023/QĐ-UBND ngày 21/6/2023 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Krông Pắc tại Tờ trình số 723.../TTr-TNMT ngày 17 tháng 9 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông (bà): Trần Huy Hà, thường trú tại thị trấn Phước An, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk; được chuyển mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm tại xã Hòa Đông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk, để sử dụng vào mục đích đất ở tại nông thôn đối với diện tích: 400.0 m² và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Vị trí cho phép chuyển đổi mục đích thuộc thửa đất số 503, tờ bản đồ 94 (theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 7118/TL-CNKP-KTĐC ngày 04/12/2023 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Krông Pắc lập).

Giá đất để tính tiền sử dụng đất là 200.000 đ/m² (chưa áp dụng hệ số K).

Thời hạn sử dụng đất sau khi được chuyển mục đích là lâu dài.

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng: Không.

Điều 2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Pắc chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định;
2. Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;
3. Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.
4. Chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Chánh văn phòng HĐND-UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Pắc, Chủ tịch UBND xã Hòa Đông và ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND-UBND huyện chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND huyện Krông Pắc. /

Nơi nhận :

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT huyện;
- CN VPĐK Đất đai huyện;
- Chi cục thuế huyện;
- Kho bạc nhà nước huyện Krông Pắc;
- Phòng Tư pháp huyện;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Ngô Thị Minh Trinh