

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH ĐẮK LẮK**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **841** /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày **13** tháng **4** năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền  
sử dụng đất 120 thửa đất tại Khu đô thị Đông - Bắc thị trấn  
Phước An, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và  
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy  
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-  
CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định  
số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số  
điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê  
mặt nước; Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ sửa  
đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu  
tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Thông tư số 332/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ trưởng  
Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 76/2014/TT-BTC  
ngày 16/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị  
định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử  
dụng đất;*

*Căn cứ Quyết định số 22/2020/QĐ-UBND ngày 03/7/2020 của UBND  
tỉnh ban hành Bảng giá và quy định Bảng giá các loại đất áp dụng trên địa bàn  
các huyện, thị xã, thành phố của tỉnh Đắk Lắk giai đoạn 2020-2024;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 71/TTr-STC ngày  
06 tháng 4 năm 2021.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất  
120 thửa đất tại Khu đô thị Đông - Bắc thị trấn Phước An, huyện Krông Pắc,  
tỉnh Đắk Lắk (chi tiết như Phụ lục kèm theo).



Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật (nếu có) và có giá trị đến hết ngày 31/12/2021. Sau khi nhận quyết định giá khởi điểm của UBND tỉnh, UBND huyện Krông Pắc khẩn trương triển khai đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật;

Trong quá trình tổ chức triển khai thực hiện, nếu giá đất trên không còn phù hợp với giá đất phổ biến trên thị trường trong điều kiện bình thường, UBND huyện Krông Pắc có trách nhiệm lập lại phương án giá gửi cơ quan có chức năng xác định giá khởi điểm để xem xét, báo cáo đề xuất UBND tỉnh quyết định;

Hàng năm báo cáo kết quả đấu giá quyền sử dụng đất gửi về Sở Tài chính để tổng hợp, báo cáo theo quy định.

**Điều 2.** Giao UBND huyện Krông Pắc lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá tài sản để tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất 120 thửa đất tại Khu đô thị Đông - Bắc thị trấn Phước An, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk theo đúng quy định của Luật Đấu giá tài sản và các văn bản hướng dẫn có liên quan.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở Tài chính; Chủ tịch UBND huyện Krông Pắc và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký.

*Nơi nhận*

- Như Điều 3;
- CT, PCT. UBND tỉnh;
- CVP, PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT (XTn 10 b).

**CHỦ TỊCH**



**Phạm Ngọc Nghị**

**Phụ lục**  
**GIÁ KHỞI ĐIỂM ĐỀ TỎ CHỨC ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT 120**  
**THỬA ĐẤT TẠI KHU ĐÔ THỊ ĐÔNG - BẮC, THỊ TRẤN PHƯỚC AN,**  
**HUYỆN KRÔNG PẮC, TỈNH ĐẮK LẮK**

(Kèm theo Quyết định số **841** /QĐ-UBND ngày **13** / **4** /2021 của UBND tỉnh)

S T T	Tên thửa đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Hệ số góc	Giá đất ở theo QĐ số 22/2020/QĐ- UBND ngày 03/7/2020 của UBND tỉnh (đồng/m <sup>2</sup> )	Hệ số điều chỉnh giá đất (lần)	Giá đất ở (đồng/m <sup>2</sup> )	Thành tiền (đồng/thửa)
<b>I</b>	<b>Khu B7</b>						<b>27.408.000.000</b>
1	301	125,20	1,00	3.500.000	1,30	4.550.000	570.000.000
2	302	125,00	1,00	3.500.000	1,30	4.550.000	569.000.000
3	303	125,00	1,00	3.500.000	1,30	4.550.000	569.000.000
4	304	125,00	1,00	3.500.000	1,30	4.550.000	569.000.000
5	305	125,00	1,00	3.500.000	1,30	4.550.000	569.000.000
6	306	125,00	1,00	3.500.000	1,30	4.550.000	569.000.000
7	307	125,00	1,00	3.500.000	1,30	4.550.000	569.000.000
8	308	125,00	1,00	3.500.000	1,30	4.550.000	569.000.000
9	309	125,00	1,00	3.500.000	1,30	4.550.000	569.000.000
10	310	125,00	1,00	3.500.000	1,30	4.550.000	569.000.000
11	311	124,70	1,00	3.500.000	1,30	4.550.000	567.000.000
12	312	125,00	1,00	3.500.000	1,30	4.550.000	569.000.000
13	313	125,00	1,00	3.500.000	1,30	4.550.000	569.000.000
14	314	125,00	1,00	3.500.000	1,30	4.550.000	569.000.000
15	315	125,00	1,00	3.500.000	1,30	4.550.000	569.000.000
16	316	125,00	1,00	3.500.000	1,30	4.550.000	569.000.000
17	317	125,00	1,00	3.500.000	1,30	4.550.000	569.000.000
18	318	125,00	1,00	3.500.000	1,30	4.550.000	569.000.000
19	319	125,00	1,00	3.500.000	1,30	4.550.000	569.000.000
20	320	125,10	1,00	3.500.000	1,30	4.550.000	569.000.000
21	321	124,90	1,00	3.500.000	1,30	4.550.000	568.000.000
22	322	125,00	1,00	3.500.000	1,30	4.550.000	569.000.000
23	323	125,00	1,00	3.500.000	1,30	4.550.000	569.000.000
24	324	125,10	1,00	3.500.000	1,30	4.550.000	569.000.000
25	325	124,90	1,00	3.500.000	1,30	4.550.000	568.000.000
26	326	125,00	1,00	3.500.000	1,30	4.550.000	569.000.000
27	327	125,00	1,00	3.500.000	1,30	4.550.000	569.000.000
28	328	125,00	1,00	3.500.000	1,30	4.550.000	569.000.000
29	329	125,00	1,00	3.500.000	1,30	4.550.000	569.000.000
30	330	125,00	1,00	3.500.000	1,30	4.550.000	569.000.000

*ng*

31	331	125,00	1,00	3.500.000	1,30	4.550.000	569.000.000
32	332	125,00	1,00	3.500.000	1,30	4.550.000	569.000.000
33	333	125,00	1,00	3.500.000	1,30	4.550.000	569.000.000
34	334	125,00	1,00	3.500.000	1,30	4.550.000	569.000.000
35	335	124,70	1,00	3.500.000	1,30	4.550.000	567.000.000
36	336	125,00	1,00	3.500.000	1,30	4.550.000	569.000.000
37	337	125,00	1,00	3.500.000	1,30	4.550.000	569.000.000
38	338	125,00	1,00	3.500.000	1,30	4.550.000	569.000.000
39	339	125,00	1,00	3.500.000	1,30	4.550.000	569.000.000
40	340	242,10	1,20	3.500.000	1,30	4.550.000	1.322.000.000
41	351	125,00	1,00	4.000.000	1,30	5.200.000	650.000.000
42	357	125,20	1,00	4.000.000	1,30	5.200.000	651.000.000
43	358	125,00	1,00	4.000.000	1,30	5.200.000	650.000.000
44	360	124,90	1,00	4.000.000	1,30	5.200.000	649.000.000
45	371	125,00	1,00	4.000.000	1,30	5.200.000	650.000.000
46	372	125,00	1,00	4.000.000	1,30	5.200.000	650.000.000
<b>II</b>	<b>Khu B8</b>						<b>46.125.000.000</b>
1	230	268,80	1,20	3.500.000	1,30	4.550.000	1.468.000.000
2	235	138,10	1,00	2.500.000	1,60	4.000.000	552.000.000
3	234	137,40	1,00	2.500.000	1,60	4.000.000	550.000.000
4	233	136,40	1,00	2.500.000	1,60	4.000.000	546.000.000
5	236	125,00	1,00	3.500.000	1,30	4.550.000	569.000.000
6	237	125,00	1,00	3.500.000	1,30	4.550.000	569.000.000
7	241	125,00	1,00	3.500.000	1,30	4.550.000	569.000.000
8	240	125,00	1,00	3.500.000	1,30	4.550.000	569.000.000
9	239	125,20	1,00	3.500.000	1,30	4.550.000	570.000.000
10	238	125,00	1,00	3.500.000	1,30	4.550.000	569.000.000
11	252	125,00	1,00	3.500.000	1,30	4.550.000	569.000.000
12	253	125,00	1,00	3.500.000	1,30	4.550.000	569.000.000
13	254	125,00	1,00	3.500.000	1,30	4.550.000	569.000.000
14	255	124,90	1,00	3.500.000	1,30	4.550.000	568.000.000
15	256	125,00	1,00	3.500.000	1,30	4.550.000	569.000.000
16	261	125,00	1,00	3.500.000	1,30	4.550.000	569.000.000
17	260	125,20	1,00	3.500.000	1,30	4.550.000	570.000.000
18	259	125,00	1,00	3.500.000	1,30	4.550.000	569.000.000
19	258	124,90	1,00	3.500.000	1,30	4.550.000	568.000.000
20	257	125,00	1,00	3.500.000	1,30	4.550.000	569.000.000
21	271	125,00	1,00	3.500.000	1,30	4.550.000	569.000.000
22	272	125,00	1,00	3.500.000	1,30	4.550.000	569.000.000
23	273	124,90	1,00	3.500.000	1,30	4.550.000	568.000.000
24	274	125,30	1,00	3.500.000	1,30	4.550.000	570.000.000
25	279	125,00	1,00	3.500.000	1,30	4.550.000	569.000.000
26	278	125,00	1,00	3.500.000	1,30	4.550.000	569.000.000
27	277	125,00	1,00	3.500.000	1,30	4.550.000	569.000.000

28	276	125,00	1,00	3.500.000	1,30	4.550.000	569.000.000
29	275	125,00	1,00	3.500.000	1,30	4.550.000	569.000.000
30	290	125,00	1,00	3.500.000	1,30	4.550.000	569.000.000
31	291	125,00	1,00	3.500.000	1,30	4.550.000	569.000.000
32	292	125,20	1,00	3.500.000	1,30	4.550.000	570.000.000
33	293	125,00	1,00	3.500.000	1,30	4.550.000	569.000.000
34	294	125,00	1,00	3.500.000	1,30	4.550.000	569.000.000
35	295	125,40	1,00	3.500.000	1,30	4.550.000	571.000.000
36	231	294,40	<b>1,20</b>	3.500.000	1,43	5.000.000	1.766.000.000
37	232	138,70	1,00	3.500.000	1,43	5.000.000	694.000.000
38	246	138,80	1,00	3.500.000	1,43	5.000.000	694.000.000
39	245	138,70	1,00	3.500.000	1,43	5.000.000	694.000.000
40	244	138,60	1,00	3.500.000	1,43	5.000.000	693.000.000
41	243	138,70	1,00	3.500.000	1,43	5.000.000	694.000.000
42	242	138,70	1,00	3.500.000	1,43	5.000.000	694.000.000
43	247	138,70	1,00	3.500.000	1,43	5.000.000	694.000.000
44	248	139,00	1,00	3.500.000	1,43	5.000.000	695.000.000
45	249	138,70	1,00	3.500.000	1,43	5.000.000	694.000.000
46	250	138,70	1,00	3.500.000	1,43	5.000.000	694.000.000
47	251	138,70	1,00	3.500.000	1,43	5.000.000	694.000.000
48	265	138,70	1,00	3.500.000	1,43	5.000.000	694.000.000
49	264	138,70	1,00	3.500.000	1,43	5.000.000	694.000.000
50	263	138,70	1,00	3.500.000	1,43	5.000.000	694.000.000
51	262	138,90	1,00	3.500.000	1,43	5.000.000	695.000.000
52	266	138,90	1,00	3.500.000	1,43	5.000.000	695.000.000
53	267	138,70	1,00	3.500.000	1,43	5.000.000	694.000.000
54	268	138,70	1,00	3.500.000	1,43	5.000.000	694.000.000
55	269	138,70	1,00	3.500.000	1,43	5.000.000	694.000.000
56	270	138,70	1,00	3.500.000	1,43	5.000.000	694.000.000
57	284	138,70	1,00	3.500.000	1,43	5.000.000	694.000.000
58	283	138,70	1,00	3.500.000	1,43	5.000.000	694.000.000
59	282	139,10	1,00	3.500.000	1,43	5.000.000	696.000.000
60	281	138,70	1,00	3.500.000	1,43	5.000.000	694.000.000
61	280	138,70	1,00	3.500.000	1,43	5.000.000	694.000.000
62	285	138,60	1,00	3.500.000	1,43	5.000.000	693.000.000
63	286	138,70	1,00	3.500.000	1,43	5.000.000	694.000.000
64	287	138,70	1,00	3.500.000	1,43	5.000.000	694.000.000
65	288	138,70	1,00	3.500.000	1,43	5.000.000	694.000.000
66	289	138,90	1,00	3.500.000	1,43	5.000.000	695.000.000
67	299	138,90	1,00	3.500.000	1,43	5.000.000	695.000.000
68	298	138,70	1,00	3.500.000	1,43	5.000.000	694.000.000
69	297	138,70	1,00	3.500.000	1,43	5.000.000	694.000.000
70	296	138,70	1,00	3.500.000	1,43	5.000.000	694.000.000
<b>III</b>	<b>Khu B9</b>						<b>2.704.000.000</b>



1	402	130,00	1,00	4.000.000	1,30	5.200.000	676.000.000
2	403	130,00	1,00	4.000.000	1,30	5.200.000	676.000.000
3	404	130,00	1,00	4.000.000	1,30	5.200.000	676.000.000
4	405	130,00	1,00	4.000.000	1,30	5.200.000	676.000.000
<b>Tổng cộng</b>							<b>76.237.000.000</b>