

**THÔNG BÁO**  
**Về việc mời tham gia đấu giá quyền sử dụng đất**

Căn cứ Quyết định số 415/QĐ-UBND ngày 08/3/2023 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất các thửa đất tại điểm dân cư nông thôn xã Ea Kênh, huyện Krông Pắc;

Căn cứ Thông báo số 166/TB-TTĐG ngày 31/7/2023 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Lắk.

UBND huyện Krông Pắc thông báo đến các cơ quan, tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá quyền sử dụng đất và đề nghị UBND các xã, thị trấn thực hiện việc thông báo rộng rãi, công khai trên các phương tiện thông tin đại chúng với các nội dung cụ thể sau:

**1. Tổ chức thực hiện đấu giá tài sản:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Lắk.

**2. Người có tài sản đấu giá:** Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Krông Pắc.

**3. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất 101 thửa đất tại dự án điểm dân cư nông thôn xã Ea Kênh, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk. Cụ thể như sau:

STT	Số thửa đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Hệ số góc	Giá khởi điểm/đồng	Tiền đặt trước/đồng
1	556	207	1,15	2.214.000.000	442.800.000
2	557	206,8	1	1.923.000.000	384.600.000
3	558	205,5	1	1.911.000.000	382.200.000
4	559	204,2	1	1.899.000.000	379.800.000
5	560	203,4	1	1.892.000.000	378.400.000
6	561	202,6	1	1.884.000.000	376.800.000
7	562	201,9	1	1.878.000.000	375.600.000
8	563	201,1	1	1.870.000.000	374.000.000
9	564	201,2	1	1.871.000.000	374.200.000
10	565	201,7	1	1.876.000.000	375.200.000
11	566	202,2	1	1.880.000.000	376.000.000
12	567	202,7	1	1.885.000.000	377.000.000
13	568	203,3	1	1.891.000.000	378.200.000

14	569	205,5	1	1.911.000.000	382.200.000
15	570	199,2	1	1.853.000.000	370.600.000
16	571	210,5	1	1.958.000.000	391.600.000
17	572	213,2	1	1.983.000.000	396.600.000
18	573	215,9	1	2.008.000.000	401.600.000
19	574	211,6	1	1.968.000.000	393.600.000
20	575	200,4	1	1.964.000.000	392.800.000
21	576	224,3	1	2.198.000.000	439.600.000
22	577	231,2	1	2.266.000.000	453.200.000
23	578	238,2	1	2.334.000.000	466.800.000
24	579	244,9	1	2.400.000.000	480.000.000
25	580	215,7	1	2.114.000.000	422.800.000
26	581	221	1	2.166.000.000	433.200.000
27	582	264,5	1	2.592.000.000	518.400.000
28	583	232,4	1	2.278.000.000	455.600.000
29	584	237,7	1	2.329.000.000	465.800.000
30	585	243	1	2.381.000.000	476.200.000
31	591	164,5	1	921.000.000	184.200.000
32	592	200	1	1.120.000.000	224.000.000
33	593	191,5	1,1	1.180.000.000	236.000.000
34	594	181,6	1,1	1.119.000.000	223.800.000
35	595	197,6	1	1.107.000.000	221.400.000
36	596	198,3	1	1.110.000.000	222.000.000
37	597	199	1	1.114.000.000	222.800.000
38	598	199,7	1	1.118.000.000	223.600.000
39	599	200,4	1	1.122.000.000	224.400.000
40	600	201,1	1	1.126.000.000	225.200.000
41	601	201,8	1	1.130.000.000	226.000.000
42	602	202,5	1	1.134.000.000	226.800.000
43	603	203,2	1	1.138.000.000	227.600.000
44	604	203,9	1	1.142.000.000	228.400.000
45	605	204,6	1	1.146.000.000	229.200.000
46	606	205,3	1	1.150.000.000	230.000.000
47	607	206	1	1.154.000.000	230.800.000
48	608	216,6	1	1.213.000.000	242.600.000
49	609	207,4	1	1.161.000.000	232.200.000
50	610	208,1	1	1.165.000.000	233.000.000
51	611	208,8	1	1.169.000.000	233.800.000

52	612	202,4	1	1.133.000.000	226.600.000
53	613	172	1,1	1.060.000.000	212.000.000
54	615	180	1	1.008.000.000	201.600.000
55	616	167,6	1	939.000.000	187.800.000
56	617	180	1	1.008.000.000	201.600.000
57	618	167,1	1	936.000.000	187.200.000
58	619	157,4	1,1	970.000.000	194.000.000
59	620	167,6	1	939.000.000	187.800.000
60	621	169,8	1	951.000.000	190.200.000
61	622	172	1	963.000.000	192.600.000
62	623	174,2	1	976.000.000	195.200.000
63	624	166,6	1	933.000.000	186.600.000
64	626	165,6	1	927.000.000	185.400.000
65	627	165,1	1	925.000.000	185.000.000
66	628	158,2	1,1	975.000.000	195.000.000
67	629	400,6	1,1	2.468.000.000	493.600.000
68	630	401,7	1	2.250.000.000	450.000.000
69	631	402	1	2.251.000.000	450.200.000
70	632	402,2	1	2.252.000.000	450.400.000
71	633	402,5	1	2.254.000.000	450.800.000
72	634	402,8	1	2.256.000.000	451.200.000
73	635	403,1	1	2.257.000.000	451.400.000
74	636	402,7	1	2.255.000.000	451.000.000
75	637	402,2	1	2.252.000.000	450.400.000
76	638	401,7	1	2.250.000.000	450.000.000
77	639	401,2	1	2.247.000.000	449.400.000
78	640	400,8	1	2.244.000.000	448.800.000
79	641	400,3	1	2.242.000.000	448.400.000
80	642	399,8	1	2.239.000.000	447.800.000
81	643	364,1	1,1	2.243.000.000	448.600.000
82	652	382,7	1,1	2.189.000.000	437.800.000
83	653	401,5	1	2.088.000.000	417.600.000
84	654	401,4	1	2.087.000.000	417.400.000
85	655	401,4	1	2.087.000.000	417.400.000
86	656	401,3	1	2.087.000.000	417.400.000
87	657	401,2	1	2.086.000.000	417.200.000
88	658	401,1	1	2.086.000.000	417.200.000
89	659	401,1	1	2.086.000.000	417.200.000

90	660	401	1	2.085.000.000	417.000.000
91	661	335,2	1	1.743.000.000	348.600.000
92	662	335,2	1	1.743.000.000	348.600.000
93	663	400,8	1	2.084.000.000	416.800.000
94	664	400,7	1	2.084.000.000	416.800.000
95	665	400,6	1	2.083.000.000	416.600.000
96	666	400,6	1	2.083.000.000	416.600.000
97	667	400,5	1	2.083.000.000	416.600.000
98	668	400,4	1	2.082.000.000	416.400.000
99	669	400,3	1	2.082.000.000	416.400.000
100	670	400,2	1	2.081.000.000	416.200.000
101	671	432,9	1,1	2.476.000.000	495.200.000
<b>Tổng cộng</b>				<b>175.424.000.000</b>	

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

**4. Tổng giá khởi điểm:** 175.424.000.000 đồng (Một trăm bảy mươi lăm tỷ, bốn trăm hai mươi bốn triệu đồng)

**5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

a) Thời gian: Người tham gia đấu giá tài sản có thể tự tìm hiểu hoặc liên hệ với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản để được hướng dẫn xem tài sản từ ngày 07/8/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/8/2023 (trong giờ hành chính);

b) Địa điểm: Tại các thửa đất đấu giá.

**6. Thời gian, địa điểm bán, nhận hồ sơ, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

a) Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 15/8/2023 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản và Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Krông Pắc (trong giờ hành chính);

b) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện quy định tại Luật Đấu giá tài sản và quy định pháp luật liên quan thực hiện việc nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước theo quy định.

c) Tiền hồ sơ: 500.000 đồng

**7. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:** Bắt đầu vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 18/8/2023 tại Hội trường của UBND huyện Krông Pắc.

**8. Hình thức, phương thức đấu giá:**

a) Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp

Thời hạn nộp, nhận phiếu trả giá: Kết thúc vào lúc 17 giờ 00 phút ngày 15/8/2023 tại Trung tâm và Phòng Tài Nguyên và Môi trường huyện Krông Pắc

b) Phương thức đấu giá: trả giá lên

### **9. Các nội dung khác thực hiện theo Quy chế cuộc đấu giá.**

• **Ghi chú:** Mọi tổ chức, cá nhân có nhu cầu, đến liên hệ tại địa chỉ sau để được hướng dẫn chi tiết:

- Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, địa chỉ: Số 135 đường Lê Thị Hồng Gấm, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk – Điện thoại: 02623. 954 464;

- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Krông Pắc, địa chỉ: TDP2, thị trấn Phước An, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk – Điện thoại: 02623. 521 583.

Nhận được Thông báo này, UBND huyện Krông Pắc yêu cầu UBND các xã, thị trấn trên địa bàn huyện Krông Pắc thông báo rộng rãi, công khai trên các phương tiện thông tin đại chúng (riêng UBND thị trấn Phước An, UBND xã Ea Kênh gửi Thông báo này về các tổ dân phố, thôn, buôn của xã, thị trấn) để các tổ chức, cá nhân có nhu cầu cùng tham gia đấu giá quyền sử dụng đất đối với 101 thửa đất tại dự án điểm dân cư nông thôn xã Ea Kênh, huyện Krông Pắc./.

#### **Nơi nhận:**

- Huyện ủy (thay báo cáo);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch (thay báo cáo);
- Công Thông tin điện tử huyện Krông Pắc;
- Phòng TN&MT;
- Đài Phát thanh Truyền hình huyện;
- UBND các xã, thị trấn huyện Krông Pắc (để t/h);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Ngô Thị Minh Trinh**