

**THÔNG BÁO**

**Về việc thu hồi chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do người sử dụng đất tự nguyện trả lại**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/06/2015 của Quốc hội; Luật số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019 của Quốc hội; Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014, của Chính phủ, Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017, của Chính phủ, Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020, của Chính phủ, Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Xét đơn xin trả lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình ông (bà) Nguyễn Thị Sang ngày về việc đề nghị thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do cấp sai vị trí;*

*Xử lý Công văn số 191/CV-UBND ngày 22/6/2022 của UBND xã Ea Phê trả lời về việc xử lý đơn đề nghị thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.*

*Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Krông Pắc tại Tờ trình số 541/TTr-TNMT ngày 16/9/2022.*

UBND huyện Krông Pắc thông báo như sau:

1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 048968, diện tích 1580 m<sup>2</sup>, thửa đất số 02a, tờ bản đồ số 20, mục đích sử dụng đất: đất khu dân cư, do UBND huyện Krông Pắc cấp ngày 23/12/1995 cho hộ bà Nguyễn Thị Sang.

- Lý do: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp nêu trên cấp không đúng diện tích, vị trí, không đủ điều kiện được cấp theo quy định tại Điểm d, Khoản 2, Điều 106 Luật Đất đai năm 2013.

2. UBND xã Ea Phê có trách nhiệm gửi thông báo này đến hộ ông (bà) Nguyễn Thị Sang và thông báo đến hộ ông (bà) Nguyễn Thị Sang lý do thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên. Thực hiện việc niêm yết tại UBND xã và Hội trường thôn, buôn nơi có đất trong thời gian 30 ngày kể từ ngày ban hành thông báo.

3. Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai có trách nhiệm theo dõi, phối hợp với các đơn vị có liên quan trong quá trình thực hiện việc thu hồi giấy chứng nhận

quyền sử dụng đất nêu trên. Kịp thời báo cáo các phát sinh, vướng mắc (nếu có) về UBND huyện để có ý kiến chỉ đạo, giải quyết.

4. Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ký Thông báo này mà hộ ông (bà) Nguyễn Thị Sang và các cá nhân, tổ chức có liên quan không khiếu nại thì UBND huyện Krông Pắc sẽ ban hành quyết định thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên theo quy định.

UBND huyện Krông Pắc trân trọng thông báo./.

***Nơi nhận:***

- UBND huyện (b/c);
- Hộ ông (bà) Nguyễn Thị Sang (t/h);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk);
- Ngân hàng nhà nước chi nhánh tỉnh Đắk Lắk (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- CN VPĐKĐĐ huyện Krông Pắc (t/h);
- UBND xã Ea Phê (niêm yết);
- VP HỖND – UBND huyện (để đăng trên website);
- Lưu VT.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Ngô Thị Minh Trinh**