

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Phát triển nhà ở đô thị
tại thị trấn Phước An, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN KRÔNG PẮC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành Luật đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP, ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT, ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT, ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BNNPTNT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 95/QĐ-UBND ngày 17/01/2023 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Krông Pắc;

Quyết định số 3387/QĐ-UBND ngày 06/12/2021 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện đầu tư dự án có sử dụng đất dự án Phát triển nhà ở đô thị tại thị trấn Phước An, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 1638/QĐ-UBND ngày 13/4/2022 của UBND huyện về việc ban hành Kế hoạch thu hồi đất, khảo sát, đo đạc kiểm đếm thực hiện dự án Phát triển nhà ở đô thị tại thị trấn Phước An, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 27/QĐ-UBND ngày 19/12/2019 của UBND tỉnh Đắk Lắk sửa đổi, bổ sung một số quy định liên quan đến bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh tại các Quyết định của UBND tỉnh Đắk Lắk; Quyết định số 14/2022/QĐ-UBND ngày 15/3/2022 của UBND tỉnh Đắk Lắk về

việc Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk; Quyết định số 07/2022/QĐ-UBND, ngày 21/01/2022 của UBND tỉnh Đắk Lắk việc Ban hành quy định hạn mức một số loại đất; kích thước, diện tích đất tối thiểu được phép tách thửa cho hộ gia đình, cá nhân; việc rà soát công bố công khai các thửa đất nhỏ hẹp do Nhà nước trực tiếp quản lý trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk; Quyết định số 41/2021/QĐ-UBND ngày 23/12/2021 của UBND tỉnh Đắk Lắk ban hành Quy định cơ chế phối hợp của các cơ quan, đơn vị trong việc thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; kiểm đếm bắt buộc, cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk; Quyết định số 22/2020/QĐ-UBND ngày 03/7/2020 của UBND tỉnh Đắk Lắk về quy định bảng giá các loại đất áp dụng trên đại bàn các huyện, thị xã, thành phố của tỉnh Đắk Lắk giai đoạn 2020-2024;

Căn cứ Quyết định số 2268/QĐ-UBND ngày 24/5/2023 của UBND huyện Krông Pắc về việc thành lập Hội đồng thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn huyện Krông Pắc;

Căn cứ kết quả cuộc họp ngày 30/7/2024 của Hội đồng thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất đối với dự án Phát triển nhà ở đô thị tại thị trấn Phước An, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk (đợt 4);

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 616/TTr - TNMT, ngày 30/7/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 3.187,5 m² đất của hộ ông Tô Huy Hiệu, tại thị trấn Phước An, cụ thể như sau:

Stt	Họ và tên	Địa chỉ	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Loại đất	Diện tích thu hồi (m ²)
1	Tô Huy Hiệu	TT Phước An	33	7	ODT	150,0
					CLN	2.271,7
			31	7	CLN	765,8
Tổng:						3.187,5

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Phát triển nhà ở đô thị tại thị trấn Phước An, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND thị trấn Phước An có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Tô Huy Hiệu; trường hợp ông Tô Huy Hiệu không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản có xác nhận của ban tự quản thôn, buôn, tổ dân phố nơi cư trú người có đất thu hồi;

2. Trung tâm phát triển quỹ đất có trách nhiệm phối hợp với UBND thị trấn Phước An tổ chức niêm yết công khai tại Trụ sở UBND thị trấn và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi;

3. Văn phòng Ủy ban nhân dân huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND huyện;

4. Giao cho UBND thị trấn Phước An quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Các cơ quan, đơn vị cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

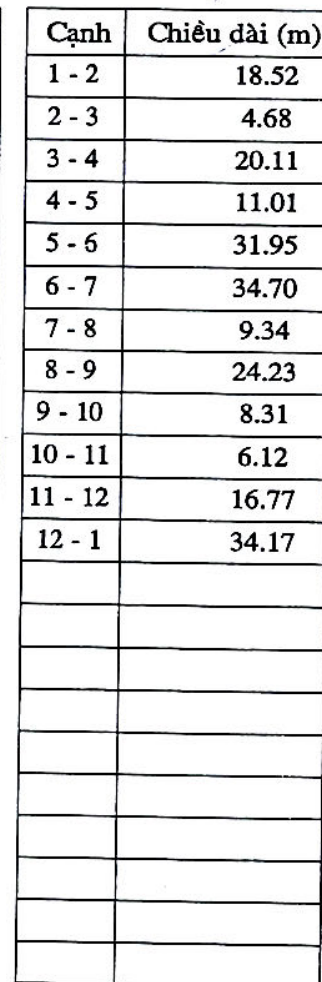
- Như điều 3;
- CT, PCT UBND huyện;
- Phòng Thanh Tra;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Chi nhánh VPDKĐĐ Krông Pắc;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Ngô Thị Minh Trinh

Số: 3293...**TL/CNKP-KTĐC**

6.2. Chiều dài cạnh thừa



CHỖ CHỮ KÝ

CHI NHANH
VĂN PHÒNG
DĂNG KÝ ĐẤT DAI
HUYỆN
KRÔNG PẮC

Nguyễn Thanh Tú

TRÍCH LỤC MẢNH TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH

Số: ...3292.....TL-CNKP-KTĐC

1. Số hiệu thửa đất:.....31.....; Tờ bản đồ địa chính số:.....7.....

Công trình: Dự án phát triển nhà ở Đô thị tại thị trấn Phước An, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk

- TT: Phước An - Huyện: Krông Pắc - Tỉnh: Đắk Lắk

2. Diện tích:.....765.8.....m² ;

3. Mục đích sử dụng đất:.....CLN.....

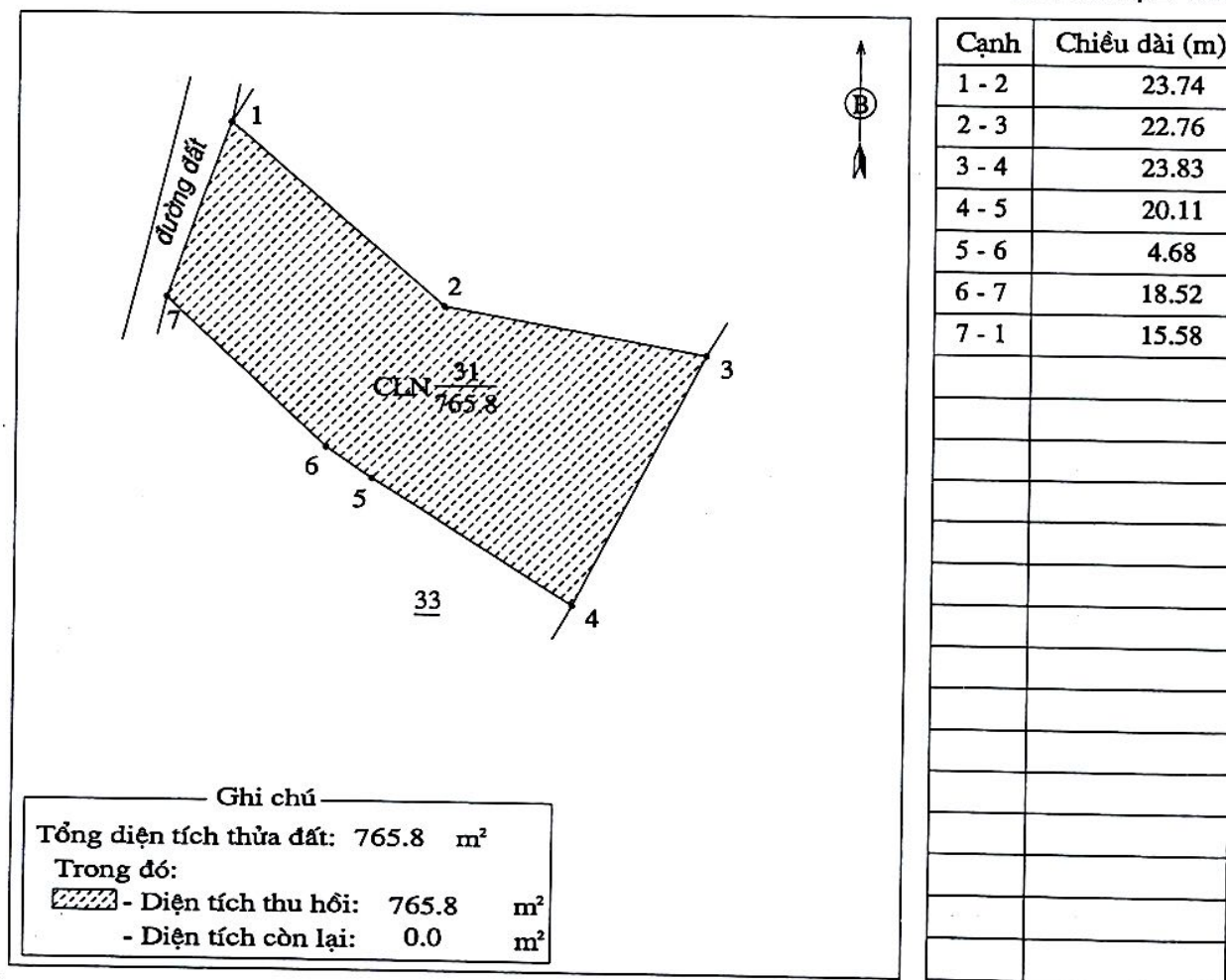
4. Tên người sử dụng đất:.....

Địa chỉ thường trú:.....

5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất:.....

6. Bản vẽ thửa đất: 6.1. Sơ đồ thửa đất

6.2. Chiều dài canh thửa



Đắk Lắk, ngày 25 tháng 11 năm 2021

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

HUYỀN KHÔNG PẮC

PHÓ GIÁM ĐỐC

NGƯỜI TRÍCH LỤC

True

Nguyễn Khánh Dư



Nguyễn Thanh Tú