

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN KRÔNG PẮC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số: 77/2015/QH13 ngày 19/06/2015; Luật số 47/2019/QH14 ngày 29/11/2019 của Quốc hội;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Theo đề nghị của UBND xã Ea Kly tại Tờ trình số 14/TTr-UBND ngày 03/4/2024 về việc đề nghị chuyển giấy CN QSDĐ tại xã Ea Kly về huyện Ea Kar để cấp đổi theo địa giới hành chính; và Thông báo số 101/TB-UBND ngày 17/4/2024 của UBND, huyện Krông Pắc về việc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp không đúng địa giới hành chính cấp huyện.

Xét đơn đề nghị thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đề ngày 05/02/2025 của ông Phạm Văn Nguyên; CCCD số 066056000400; thường trú tại: Thôn 17, xã Ea Kly, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk.

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường Krông Pắc tại tờ trình số 21/TTr-TNMT ngày 11 tháng 02 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi và hủy bỏ giá trị pháp lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số hiệu U 063088 do Ủy ban nhân dân huyện Krông Pắc cấp ngày 04/12/2002, cho hộ ông: Phạm Văn Nguyên đối với thửa đất số 10, 11 tờ bản đồ số 15, tỷ lệ 1/2000 tại xã Ea Kly, với tổng diện tích là 3189m², mục đích sử dụng: đất ở 400m² và 2789m² đất màu.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp sai địa giới hành chính cấp huyện (vị trí thửa đất thuộc địa giới hành chính xã Ea Kmút, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk quản lý theo ranh địa giới hành chính 364).

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Krông Pắc có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, quản lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được thu hồi tại điều 1 theo đúng quy định.

Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện có trách nhiệm bàn giao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được thu đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Krông Pắc để quản lý theo quy định; trao quyết định thu hồi cho người sử dụng đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND-UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Pắc, Chủ tịch UBND xã Ea Kly và ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND-UBND huyện chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND huyện Krông Pắc./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở TN&MT tỉnh;
- Sở Tư pháp (để t/b đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk);
- Ngân hàng nhà nước chi nhánh tỉnh Đắk Lắk (để thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Y Djoang Niê