

Số: /TB-TNMT

Krông Pắc, ngày tháng 02 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 3315/QĐ-UBND ngày 25/11/2021 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất thửa đất số 61, tờ bản đồ địa chính số 28 tại thị trấn Phước An, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk;

Thực hiện quy định tại Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Krông Pắc thông báo để lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản cụ thể như sau:

**a. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:**

Tên đơn vị: Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Krông Pắc.

Địa chỉ: TDP 2, thị trấn Phước An, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk.

**b. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:**

Tài sản quyền sử dụng đất thửa đất số 61, tờ bản đồ địa chính số 28 tại thị trấn Phước An, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk; diện tích: 158,8 m<sup>2</sup>;

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (ODT);

Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất: 5.240.400.000 đồng  
(*Bằng chữ: Năm tỷ, hai trăm bốn mươi triệu, bốn trăm ngàn đồng*).

**c. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Krông Pắc quyết định, cụ thể như sau:

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp hoặc Sở Tư pháp công bố và có ít nhất 03 đấu giá viên thường xuyên hoạt động điều hành đấu giá;

- Có báo cáo tài chính 02 năm (2020 và 2021) để cung cấp thông tin chứng minh năng lực tài chính;

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phải xây dựng và đề xuất phương án tổ chức cuộc đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín tổ chức đấu giá tài sản; có ít nhất là 05 năm trong lĩnh vực đấu giá tài sản;

- Có hợp đồng đấu giá quyền sử dụng đất và tỷ lệ đấu giá thành (cụ thể: Có ít nhất 10 cuộc đấu giá thành vượt trên 30% so với giá khởi điểm và tổng mức giá khởi điểm tối thiểu phải trên 02 tỷ đồng tính từ năm 2020 đến nay);

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Đơn vị đăng ký phải cam kết bảo mật thông tin về cuộc đấu giá và thực hiện đúng trình tự, thủ tục quy định về đấu giá tài sản.

**d. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

Thời gian nhận hồ sơ từ 07 giờ 00 phút ngày 18/02/2022 đến 17 giờ 00 phút ngày 01/3/2022 (*trong giờ hành chính các ngày làm việc tại Văn phòng*).

Địa điểm: Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Krông Pắc.

Địa chỉ: TDP 2, thị trấn Phước An, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk.

Điện thoại: 0262.352 13 13      ĐD: 0976547057.

Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Krông Pắc mong được sự hợp tác của các tổ chức đấu giá chuyên nghiệp./.

**Nơi nhận:**

- UBND huyện (thay báo cáo);
- Đài TTTH Krông Pắc;
- Trang thông tin điện tử huyện Krông Pắc;
- Lưu: VT.

**TRƯỞNG PHÒNG**

**Đặng Minh Đức**