



QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh khu vực phát triển đô thị
Đông – Bắc thị trấn Phước An, huyện Krông Pắc.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 20/2013/TTLT-BXD-BNV ngày 21/11/2013 của Bộ Xây dựng và Bộ Nội vụ hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 về quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Căn cứ Quyết định số 1611/QĐ-UBND, ngày 06/6/2016 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng thị trấn Phước An, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk đến năm 2025;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 220/TTr-SXD ngày 08/9/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại Điều 1 Quyết định số 1924/QĐ-UBND ngày 19/8/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt khu vực phát triển đô thị Đông – Bắc thị trấn Phước An, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk, như sau:

1. Sửa đổi, bổ sung Khoản 4, Điều 1:

“4. Thời hạn thực hiện dự kiến:

- Giai đoạn I: Từ năm 2014 đến hết năm 2017.
- Giai đoạn II: Từ năm 2018 đến hết năm 2020”

2. Sửa đổi, bổ sung Khoản 5, Điều 1:

“5. Sơ bộ khái toán, dự kiến các nguồn lực đầu tư cho phát triển đô thị:

a) Sơ bộ khái toán:

- Đầu tư giai đoạn I: 78.681.150.000 đồng (bằng chữ: Bảy mươi tám tỷ, sáu trăm tám mươi một triệu, một trăm năm mươi ngàn đồng)

Trong đó:



Stt	Nội dung	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá	Thành tiền
1	Bồi thường giải phóng mặt bằng	m ²	275.243	35.683,00	9.828.000.000
2	Bổ sung bồi thường giải phóng mặt bằng		61.580,00		12.539.000.000
3	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật:				
3.1	San nền	m ³	56.020	170.460	9.549.169.200
3.2	Hệ thống giao thông và thoát nước mặt	m ²	5.649,85	7.592.207	42.894.830.719
3.3	Điện chiếu sáng và sinh hoạt	m	5.649,85	685.000	3.870.147.250
	Tổng mức đầu tư				78.681.147.169
	Làm tròn				78.681.150.000

- Đầu tư giai đoạn II: **48.318.705.000** đồng (bằng chữ: Bốn mươi tám tỷ, ba trăm mười tám triệu, bảy trăm lẻ năm ngàn đồng)

Trong đó:

Stt	Nội dung	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá	Thành tiền
1	Bồi thường giải phóng mặt bằng	m ²	56.103	-	12.018.000.000
2	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật:				
2.1	San nền	m ³	51.565,88	170.460	8.790.000.000
2.2	Hệ thống giao thông và thoát nước mặt	m ²	3.323,67	7.592.207	25.233.990.640
2.3	Điện chiếu sáng và sinh hoạt	m	3.323,67	685.000	2.276.713.950
	Tổng mức đầu tư				48.318.704.590
	Làm tròn				48.318.705.000

- Khối lượng và giá trị bồi thường giải phóng mặt bằng giai đoạn I và giai đoạn II, chỉ mang tính khái toán để thực hiện từng bước công việc. Do đó, trong quá trình triển khai UBND huyện Krông Pắc phải đo đạc, kiểm đếm, lập phương án và phê duyệt phương án đảm bảo đúng theo quy định trước khi triển khai thực hiện khu vực phát triển đô thị nói trên.

b) Dự kiến nguồn lực đầu tư cho phát triển đô thị:

- Dự kiến nguồn thu từ quỹ đất đầu tư giai đoạn I:

STT	Nội dung	Đơn vị tính	Khối lượng	Diện tích (m ²)	Tổng diện tích (m ²)	Đơn giá đất đ/m ²	Thành tiền
1	Nhà liên kế	Lô	303	125	43.705	1.500.000	65.557.500.000
2	Nhà biệt thự	Lô	178	375	69.120	800.000	55.296.000.000
	Tổng cộng:						120.853.500.000

- Dự kiến nguồn thu từ bán quỹ đất đầu tư giai đoạn II:

STT	Nội dung	Đơn vị tính	Khối lượng	Diện tích (m ² /lô)	Tổng diện tích (m ²)	Đơn giá đất đ/m ²	Thành tiền
1	Nhà liên kế	Lô	172	125	23.277	1.800.000	41.898.600.000
2	Nhà biệt thự	Lô	36	375	11.024	960.000	10.583.040.000
Tổng cộng:							52.481.640.000
Làm tròn:							52.481.640.000

3. Các vấn đề khác, thực hiện theo Quyết định số 1924/QĐ-UBND ngày 19/8/2014 của UBND tỉnh về việc phê duyệt khu vực phát triển đô thị Đông - Bắc thị trấn Phước An, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk.

Điều 2. Chủ đầu tư chịu trách nhiệm thực hiện các nội dung tại Điều 1 Quyết định này. Quản lý thực hiện dự án đúng theo quy định hiện nay về đầu tư xây, quy hoạch đô thị, quản lý đất đai và kinh doanh bất động sản. Đồng thời, thông báo nội dung điều chỉnh nêu trên, để nhân dân trong khu vực được biết, thực hiện và giám sát.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài Nguyên và Môi trường, Công Thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông Vận tải; Chủ tịch UBND huyện Krông Pắc; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận: *dy*

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN.(CG-30)
(QĐUB-Đ.chính PT đô thị Phước An).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Hà