

THÔNG BÁO
Về việc mời tham gia đấu giá quyền sử dụng đất

Căn cứ Quyết định số 641/QĐ-UBND ngày 05/4/2023 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất các thửa đất tại thị trấn Phước An, huyện Krông Pắc;

Căn cứ Thông báo số 318/TB-TTĐG ngày 28/11/2023 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Lắk.

UBND huyện Krông Pắc thông báo đến các cơ quan, tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá quyền sử dụng đất và đề nghị UBND các xã, thị trấn thực hiện việc thông báo rộng rãi, công khai trên các phương tiện thông tin đại chúng với các nội dung cụ thể sau:

1. Tổ chức thực hiện đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Lắk.

2. Người có tài sản đấu giá: Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Krông Pắc.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất 36 thửa đất tại thị trấn Phước An, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk. Cụ thể như sau:

STT	Thửa đất	Diện tích (m ²)	Hệ số góc	Giá khởi điểm/đồng	Tiền đặt trước/đồng
I	Khu B5 - TBD số 15				
1	49	375,1	1	1.876.000.000	375.200.000
2	50	375,1	1	1.876.000.000	375.200.000
3	51	375,1	1	1.876.000.000	375.200.000
4	52	375	1	1.875.000.000	375.000.000
5	54	375	1	1.875.000.000	375.000.000
6	53	367,1	1,1	2.019.000.000	403.800.000
7	73	375	1	2.063.000.000	412.600.000
8	74	374,9	1	2.062.000.000	412.400.000
9	76	374,9	1	2.062.000.000	412.400.000
10	77	374,9	1	2.062.000.000	412.400.000
11	78	374,9	1	2.062.000.000	412.400.000
12	90	374,8	1	2.061.000.000	412.200.000
13	91	374,8	1	2.061.000.000	412.200.000
14	92	374,8	1	2.061.000.000	412.200.000
II	Khu B5 - TBD số 16				
15	101	557,5	1	2.788.000.000	557.600.000

16	102	375,3	1	1.877.000.000	375.400.000
17	112	537,4	1	2.687.000.000	537.400.000
18	138	461,5	1	2.538.000.000	507.600.000
19	154	481	1	2.646.000.000	529.200.000
20	155	374,7	1	2.061.000.000	412.200.000
21	156	374,8	1	2.061.000.000	412.200.000
22	157	374,8	1	2.061.000.000	412.200.000
III	Khu C3				
23	213	400	1	2.400.000.000	480.000.000
24	216	400	1	2.400.000.000	480.000.000
25	218	400	1	2.400.000.000	480.000.000
26	220	400	1	2.200.000.000	440.000.000
27	223	400	1	2.200.000.000	440.000.000
28	224	400	1	2.200.000.000	440.000.000
29	225	400	1	2.200.000.000	440.000.000
30	226	400	1	2.200.000.000	440.000.000
31	227	400	1	2.200.000.000	440.000.000
32	228	400	1	2.200.000.000	440.000.000
IV	Khu C4				
33	233	455,4	1,1	2.755.000.000	551.000.000
34	234	454,8	1,1	2.752.000.000	550.400.000
35	247	400	1	2.200.000.000	440.000.000
36	266	453,4	1,1	2.743.000.000	548.600.000
Tổng cộng				79.660.000.000	

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

4. Tổng giá khởi điểm: 79.660.000.000 đồng (Bảy mươi chín tỷ, sáu trăm sáu mươi triệu đồng)

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

a) Thời gian: Người tham gia đấu giá tài sản có thể tự tìm hiểu hoặc liên hệ với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản để được hướng dẫn xem tài sản từ ngày 13/12/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/12/2023 (trong giờ hành chính);

b) Địa điểm: Tại các thửa đất đấu giá.

6. Thời gian, địa điểm bán, nhận hồ sơ, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 18/12/2023 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản và Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Krông Pắc (trong giờ hành chính);

b) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện quy định tại Luật Đấu giá tài sản và quy định pháp luật liên quan thực

hiện việc nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước theo quy định.

c) Tiền hồ sơ: 500.000 đồng

7. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Bắt đầu vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 21/12/2023 tại Hội trường của UBND huyện Krông Pắc.

8. Hình thức, phương thức đấu giá:

a) Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp

Thời hạn nộp, nhận phiếu trả giá: Kết thúc vào lúc 17 giờ 00 phút ngày 18/12/2023 tại Trung tâm và Phòng Tài Nguyên và Môi trường huyện Krông Pắc.

b) Phương thức đấu giá: trả giá lên

9. Các nội dung khác thực hiện theo Quy chế cuộc đấu giá.

• **Ghi chú:** Mọi tổ chức, cá nhân có nhu cầu, đến liên hệ tại địa chỉ sau để được hướng dẫn chi tiết:

- Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, địa chỉ: Số 135 đường Lê Thị Hồng Gấm, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk – Điện thoại: 02623. 954 464;

- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Krông Pắc, địa chỉ: TDP2, thị trấn Phước An, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk – Điện thoại: 02623. 521 583.

Nhận được Thông báo này, UBND huyện Krông Pắc yêu cầu UBND các xã, thị trấn trên địa bàn huyện Krông Pắc thông báo rộng rãi, công khai trên các phương tiện thông tin đại chúng (riêng UBND thị trấn Phước An gửi Thông báo này về các tổ dân phố của thị trấn) để các tổ chức, cá nhân có nhu cầu cùng tham gia đấu giá quyền sử dụng đất đối với 36 thửa đất tại dự án Khu đô thị Đông – Bắc, thị trấn Phước An, huyện Krông Pắc./.

Nơi nhận:

- Huyện ủy (thay báo cáo);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch (thay báo cáo);
- Công Thông tin điện tử huyện Krông Pắc;
- Phòng TN&MT;
- TT Truyền thông – Văn hóa – Thể thao huyện Krông Pắc;
- UBND các xã, thị trấn huyện Krông Pắc (để t/h);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Ngô Thị Minh Trinh