

Số: /TB-UBND

Krông Pắc, ngày tháng 10 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc mời tham gia đấu giá quyền sử dụng đất**

Căn cứ Quyết định số 841/QĐ-UBND ngày 13/4/2021 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất 120 thửa đất tại Khu đô thị Đông – Bắc, thị trấn Phước An, huyện Krông Pắc;

Căn cứ Quyết định số 1126/QĐ-UBND ngày 14/5/2021 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất các thửa đất tại Khu đô thị Đông – Bắc, thị trấn Phước An, huyện Krông Pắc;

Căn cứ các Thông báo của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Lắk về việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với các thửa đất thuộc Khu đô thị Đông – Bắc, thị trấn Phước An.

UBND huyện Krông Pắc thông báo đến các cơ quan, tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá quyền sử dụng đất và đề nghị UBND các xã, thị trấn thực hiện việc thông báo rộng rãi, công khai trên các phương tiện thông tin đại chúng với các nội dung cụ thể sau:

**1. Tổ chức thực hiện đấu giá tài sản:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Lắk.

**Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất của 121 thửa đất tại khu B 7, 8, 9, 10 và khu C2 thuộc Khu đô thị Đông – Bắc, thị trấn Phước An, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk, cụ thể:

STT	Tên thửa đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Hệ số góc	Thành tiền (đồng/thửa)	Tiền đặt trước/đồng
<b>I</b>	<b>Khu B7</b>			<b>24.787.000.000</b>	
1	301	125,2	1	570.000.000	114.000.000
2	302	125	1	569.000.000	113.800.000
3	303	125	1	569.000.000	113.800.000
4	304	125	1	569.000.000	113.800.000
5	305	125	1	569.000.000	113.800.000
6	306	125	1	569.000.000	113.800.000
7	307	125	1	569.000.000	113.800.000
8	308	125	1	569.000.000	113.800.000
9	309	125	1	569.000.000	113.800.000
10	310	125	1	569.000.000	113.800.000

11	311	124,7	1	567.000.000	113.400.000
12	312	125	1	569.000.000	113.800.000
13	313	125	1	569.000.000	113.800.000
14	314	125	1	569.000.000	113.800.000
15	315	125	1	569.000.000	113.800.000
16	316	125	1	569.000.000	113.800.000
17	317	125	1	569.000.000	113.800.000
18	318	125	1	569.000.000	113.800.000
19	319	125	1	569.000.000	113.800.000
20	320	125,1	1	569.000.000	113.800.000
21	321	124,9	1	568.000.000	113.600.000
22	322	125	1	569.000.000	113.800.000
23	323	125	1	569.000.000	113.800.000
24	324	125,1	1	569.000.000	113.800.000
25	325	124,9	1	568.000.000	113.600.000
26	326	125	1	569.000.000	113.800.000
27	327	125	1	569.000.000	113.800.000
28	328	125	1	569.000.000	113.800.000
29	329	125	1	569.000.000	113.800.000
30	330	125	1	569.000.000	113.800.000
31	331	125	1	569.000.000	113.800.000
32	332	125	1	569.000.000	113.800.000
33	333	125	1	569.000.000	113.800.000
34	334	125	1	569.000.000	113.800.000
35	335	124,7	1	567.000.000	113.400.000
36	336	125	1	569.000.000	113.800.000
37	337	125	1	569.000.000	113.800.000
38	338	125	1	569.000.000	113.800.000
39	339	125	1	569.000.000	113.800.000
40	357	125,2	1	651.000.000	130.200.000
41	358	125	1	650.000.000	130.000.000
42	371	125	1	650.000.000	130.000.000
43	372	125	1	650.000.000	130.000.000
<b>II</b>	<b>Khu B8</b>			<b>32.914.000.000</b>	
1	236	125	1	569.000.000	113.800.000
2	237	125	1	569.000.000	113.800.000
3	238	125	1	569.000.000	113.800.000
4	239	125,2	1	570.000.000	114.000.000
5	240	125	1	569.000.000	113.800.000
6	241	125	1	569.000.000	113.800.000
7	242	138,7	1	694.000.000	138.800.000

8	243	138,7	1	694.000.000	138.800.000
9	244	138,6	1	693.000.000	138.600.000
10	247	138,7	1	694.000.000	138.800.000
11	248	139	1	695.000.000	139.000.000
12	249	138,7	1	694.000.000	138.800.000
13	250	138,7	1	694.000.000	138.800.000
14	251	138,7	1	694.000.000	138.800.000
15	252	125	1	569.000.000	113.800.000
16	253	125	1	569.000.000	113.800.000
17	254	125	1	569.000.000	113.800.000
18	255	124,9	1	568.000.000	113.600.000
19	256	125	1	569.000.000	113.800.000
20	257	125	1	569.000.000	113.800.000
21	258	124,9	1	568.000.000	113.600.000
22	259	125	1	569.000.000	113.800.000
23	260	125,2	1	570.000.000	114.000.000
24	261	125	1	569.000.000	113.800.000
25	262	138,9	1	695.000.000	139.000.000
26	263	138,7	1	694.000.000	138.800.000
27	264	138,7	1	694.000.000	138.800.000
28	265	138,7	1	694.000.000	138.800.000
29	266	138,9	1	695.000.000	139.000.000
30	267	138,7	1	694.000.000	138.800.000
31	268	138,7	1	694.000.000	138.800.000
32	269	138,7	1	694.000.000	138.800.000
33	270	138,7	1	694.000.000	138.800.000
34	271	125	1	569.000.000	113.800.000
35	272	125	1	569.000.000	113.800.000
36	273	124,9	1	568.000.000	113.600.000
37	274	125,3	1	570.000.000	114.000.000
38	275	125	1	569.000.000	113.800.000
39	276	125	1	569.000.000	113.800.000
40	277	125	1	569.000.000	113.800.000
41	278	125	1	569.000.000	113.800.000
42	279	125	1	569.000.000	113.800.000
43	280	138,7	1	694.000.000	138.800.000
44	281	138,7	1	694.000.000	138.800.000
45	282	139,1	1	696.000.000	139.200.000
46	283	138,7	1	694.000.000	138.800.000
47	284	138,7	1	694.000.000	138.800.000
48	290	125	1	569.000.000	113.800.000

49	291	125	1	569.000.000	113.800.000
50	292	125,2	1	570.000.000	114.000.000
51	293	125	1	569.000.000	113.800.000
52	294	125	1	569.000.000	113.800.000
53	295	125,4	1	571.000.000	114.200.000
<b>III</b>	<b>Khu B9</b>			<b>2.704.000.000</b>	
1	402	130	1	676.000.000	135.200.000
2	403	130	1	676.000.000	135.200.000
3	404	130	1	676.000.000	135.200.000
4	405	130	1	676.000.000	135.200.000
<b>IV</b>	<b>Khu B10</b>			<b>6.148.000.000</b>	
1	190	125	1	650.000.000	130.000.000
2	244	170,7	1,2	1.598.000.000	319.600.000
3	248	125	1	650.000.000	130.000.000
4	249	125	1	650.000.000	130.000.000
5	250	125	1	650.000.000	130.000.000
6	254	125	1	650.000.000	130.000.000
7	255	125	1	650.000.000	130.000.000
8	261	125	1	650.000.000	130.000.000
<b>V</b>	<b>Khu C2</b>			<b>23.161.000.000</b>	
1	135	495,3	1,2	2.125.000.000	425.000.000
2	149	400	1	1.430.000.000	286.000.000
3	151	503,3	1,2	2.159.000.000	431.800.000
4	162	400	1	1.430.000.000	286.000.000
5	163	400	1	1.430.000.000	286.000.000
6	168	400	1	1.430.000.000	286.000.000
7	169	400	1	1.430.000.000	286.000.000
8	174	400	1	1.430.000.000	286.000.000
9	175	400	1	1.430.000.000	286.000.000
10	192	400	1	1.430.000.000	286.000.000
11	193	400	1	1.430.000.000	286.000.000
12	208	486,7	1,2	2.923.000.000	584.600.000
13	209	513,5	1,2	3.084.000.000	616.800.000

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở;
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;
- Hình thức: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

**2. Tổng giá khởi điểm:** 89.714.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Tám mươi chín tỷ, bảy trăm mười bốn triệu đồng).

### **3. Thời gian, địa điểm xem tài sản, bán hồ sơ:**

- Trong giờ hành chính, từ ngày niêm yết đấu giá đến 17 giờ 00 phút, ngày 12/10/2021 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Lắk và phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Krông Pắc;

- Điều kiện, cách thức đăng ký: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện quy định theo Luật Đấu giá tài sản;

- Tiền hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ.

**4. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 15/10/2021 tại Hội trường UBND huyện Krông Pắc.

### **5. Hình thức, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

● **Ghi chú:** Mọi tổ chức, cá nhân có nhu cầu, đến liên hệ tại địa chỉ sau để được hướng dẫn chi tiết:

- Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, địa chỉ: Số 135 đường Lê Thị Hồng Gấm, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk – Điện thoại: 02623. 954 464;

- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Krông Pắc, địa chỉ: TDP2, thị trấn Phước An, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk – Điện thoại: 02623. 521 583.

Nhận được Thông báo này, UBND huyện Krông Pắc yêu cầu UBND các xã, thị trấn trên địa bàn huyện Krông Pắc thông báo rộng rãi, công khai trên các phương tiện thông tin đại chúng (riêng UBND thị trấn Phước An gửi Thông báo này về các tổ dân phố của thị trấn) để các tổ chức, cá nhân có nhu cầu cùng tham gia đấu giá quyền sử dụng đất đối với 121 thửa đất tại khu B7, B8, B9, C10 và khu C2 thuộc Khu đô thị Đông – Bắc, thị trấn Phước An, huyện Krông Pắc./.

#### **Nơi nhận:**

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch (thay báo cáo);
- Công Thông tin điện tử huyện Krông Pắc;
- Phòng TN&MT;
- Trung tâm thông tin truyền thông huyện (đưa tin);
- UBND các xã, thị trấn huyện Krông Pắc (để t/h);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Ngô Thị Minh Trinh**